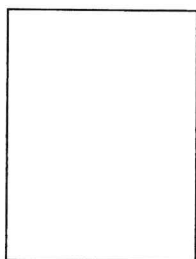


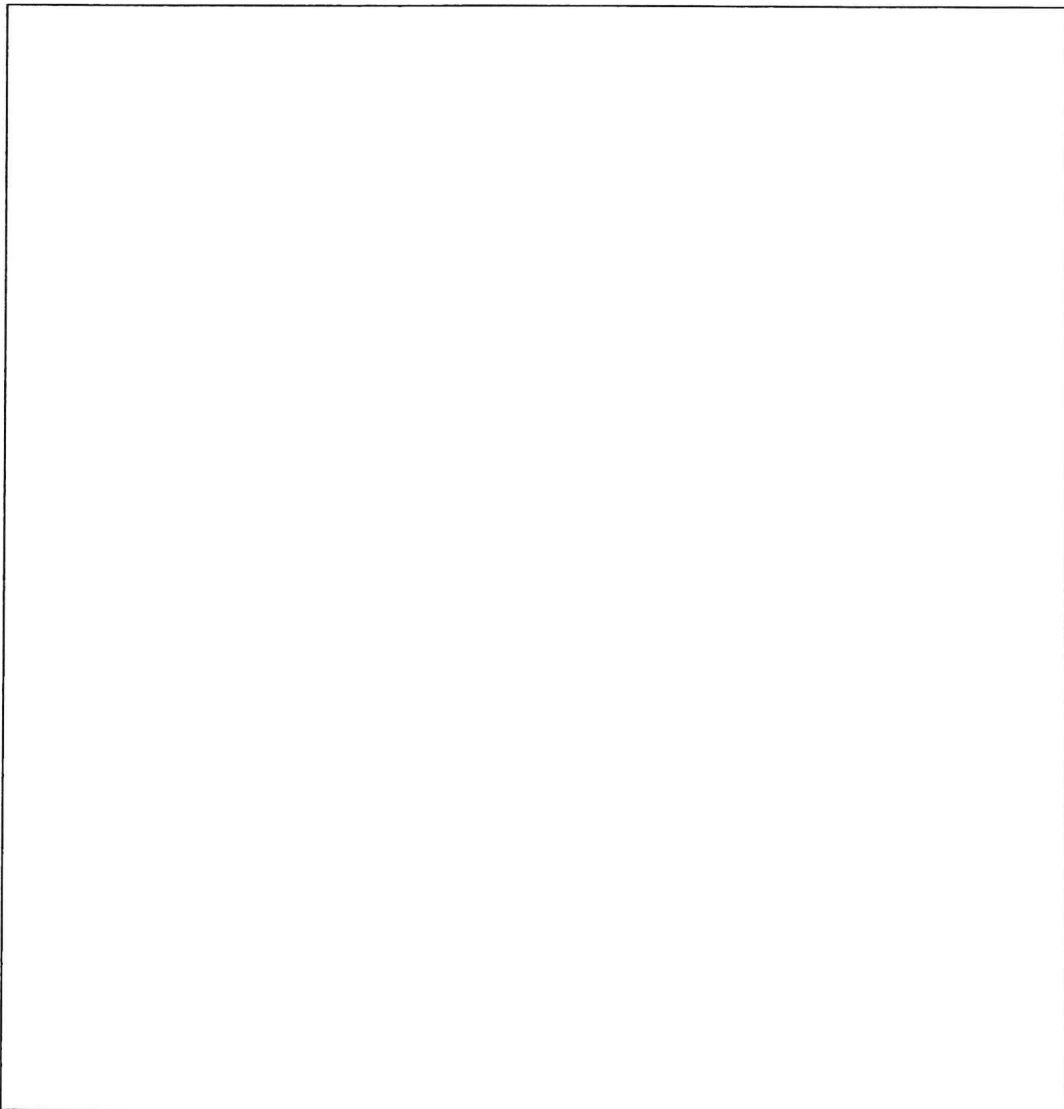
P
Piano

G
Governo

T
Territorio



**2
0
1
2**



PROGETTISTA
Arch. Stefania CARPINO

AUTORITA' PROPONENTE
IL SINDACO Marco PARAVELLA

COLLABORATORI
Arch. Anna Maria GUAZZI
Ing. Riccardo DECORATO

AUTORITA' COMPETENTE
Rag. Pietro FARAVELLI

PGT Piano di Governo del Territorio

**FASCICOLO:
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI**

febbraio 2014

A1

| | |
|---|----------|
| Capitolo 1. Procedura di approvazione | 2 |
| Capitolo 2. Parere della Provincia di Pavia (Delib. n. 53/2014 del 05.03.2014) | 2 |
| 2.1. Concertazione..... | 2 |
| 2.2. Tavola delle Previsioni di Piano | 3 |
| 2.3. Aspetti commerciali | 3 |
| 2.4. Aspetti viabilistici | 3 |
| 2.5. Aspetti geologici | 3 |
| 2.6. Indicazioni di carattere generale | 3 |
| 2.7. Risparmio energetico nelle costruzioni..... | 3 |
| 2.8. Piano dell'Illuminazione | 3 |
| Capitolo 3. Parere della ARPA (prot. PEC n. 2013.0147012 del 06.11.2013) | 4 |
| 3.1. Risorse idriche..... | 4 |
| 3.2. Qualità dell'aria..... | 4 |
| 3.3. Rumore..... | 4 |
| 3.4. Inquinamento elettromagnetico | 4 |
| 3.5. Inquinamento luminoso..... | 4 |
| 3.6. Ambiti di trasformazione Produttiva | 4 |
| 3.7. Ambito di trasformazione Residenziale..... | 4 |
| 3.8. Monitoraggio..... | 4 |
| Capitolo 4. Parere della ASL (n. 9/2014/PED) | 5 |
| Capitolo 5. Siti Natura 2000 (Determinazione n. 000228 del 01.02.2013)..... | 5 |
| Capitolo 6. Osservazioni dei privati..... | 5 |
| 6.1. Elenco delle osservazioni..... | 5 |
| 6.2. Tabella delle controdeduzioni alle osservazioni | 6 |
| Capitolo 7. Elaborati modificati | 6 |
| Capitolo 8. Tavola di individuazione delle osservazioni | 7 |

Capitolo 1. Procedura di approvazione

In data 04.07.2013, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28, sono stati adottati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Cipriano Po.

Successivamente, in data 04.09.2013 gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati messi a disposizione del pubblico unitamente al Rapporto Ambientale, alla Dichiarazione di Sintesi e al Parere Motivato tramite pubblicazione sul sito web del Comune di San Cipriano Po, sul quotidiano “La Provincia Pavese” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

In seguito gli atti medesimi sono stati trasmessi, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, ai seguenti soggetti:

- in data 21.11.2013, con prot. n. 2861, alla Provincia di Pavia, Settore Territorio;
- in data 21.11.2013, con prot. n. 2863, alla ARPA, Dipartimento di Pavia;
- in data 21.11.2013, con prot. n. 2862, ASL di Pavia.

A seguito della pubblicazione sono pervenuti:

- la Deliberazione n. 53/2014 del 05.03.2014 della Provincia di Pavia in merito alla compatibilità del PGT adottato con il PTCP vigente;
- il prot. PEC n. 2013.0147012 del 06.11.2013 contenente le osservazioni della ARPA di Pavia al PGT adottato;
- il parere igienico-sanitario n. 9/2014/PED inerente il PGT adottato da parte dalla ASL di Pavia;
- la Determinazione n. 000228 del 01.02.2013 del Dirigente del Settore Territorio della Provincia di Pavia in merito alla Valutazione di Incidenza del PGT sui Siti Natura 2000;
- numero 3 osservazioni di privati cittadini.

Capitolo 2. Parere della Provincia di Pavia (Delib. n. 53/2014 del 05.03.2014)

La Giunta Provinciale di Pavia, con la Deliberazione n. 53/2014 del 05.03.2014, ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità del PGT adottato con il PTCP vigente così come esplicitato nell’articolato della relazione allegata alla Deliberazione stessa.

Di seguito vengono esaminati i vari aspetti del parere provinciale specificando la metodologia di accoglimento globale delle osservazioni in esso contenute.

2.1. CONCERTAZIONE

Dovrà essere avviata la concertazione preventiva con Provincia di Pavia e Comuni limitrofi prima dell’adozione dei piani attuativi ATP 1-2-3-4 ai sensi degli artt. 10 e 19 delle NTA del PTCP che tenga conto di:

- sistema economico esistente e indotto;
- le ricadute e l’incidenza degli interventi;
- le eventuali opere infrastrutturali e in particolare quelle di mitigazione ambientale da realizzare.

Inoltre il rapporto progetto-contesto dovrà tenere conto di:

- alternative possibili con minore impatto;
- coerenza nella contestualizzazione degli interventi;
- scelta dei materiali e dei colori dei manufatti;

- utilizzo e implementazione delle fonti energetiche rinnovabili.

Per le fattispecie rientranti nella casistica della LR 05/2010 dovranno essere seguite le procedure in vigore.

Le previsioni sulle aree di cui all'ambito ATP4, interessate dalle fasce di rispetto dell'insediamento RIR esistente, dovranno inoltre essere sottoposte al processo di verifica e congruenza con le disposizioni in vigore in materia di sicurezza e sanità ambientale.

2.2. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Come previsto dalla D.G.R. 8/1681 del 29.12.2005 (che approva il documento relativo alle "Modalità per la pianificazione comunale di cui all'art. 7 della LR 12/2005") saranno riportati sulla tavola n. 12 (Sintesi delle previsioni del PGT) sia i vincoli che le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica oltre che le fasce di rispetto delle aree con insediamenti di aziende cosiddette RIR.

2.3. ASPETTI COMMERCIALI

In riferimento agli aspetti commerciali del PGT si conferma che sul territorio comunale, a fronte della normativa in approvazione, sono previsti solo esercizi di vicinato.

2.4. ASPETTI VIABILISTICI

Relativamente agli aspetti della viabilità sono naturalmente fatte salve, indipendentemente dall'individuazione grafica sulle tavole di disciplina delle aree del Documento di Piano, tutte le disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e dal D.P.R. 16.12.1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada) e successive modificazioni ed integrazioni. Tale specificazione è contenuta nel fascicolo 9 – "Norme tecniche di attuazione del DdP" all'art. specifico sulla distanza dalle strade.

2.5. ASPETTI GEOLOGICI

Relativamente agli aspetti geologici verranno implementati i documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi delle prescrizioni contenute nel parere del Settore lavori Pubblici della Provincia di Pavia – UO Difesa Idrogeologica del 10.02.2014.

2.6. INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Si terrà in considerazione la disciplina di cui alla Dgr n. 8/8757 del 22.12.2008 in materia di maggiorazione del contributo sul costo di costruzione finalizzato all'incentivazione degli interventi forestali.

2.7. RISPARMIO ENERGETICO NELLE COSTRUZIONI

In materia di risparmio energetico nelle costruzioni si prende atto delle specificazioni relative alla legislazione in vigore confermando che tali disposizioni saranno inoltre materia del nuovo Regolamento Edilizio in fase di predisposizione da parte dell'Amministrazione comunale.

2.8. PIANO DELL'ILLUMINAZIONE

In materia di illuminazione si prende atto delle specificazioni relative alla legislazione in vigore confermando che tali disposizioni saranno inoltre materia del nuovo Piano dell'Illuminazione.

Capitolo 3. Parere della ARPA (prot. PEC n. 2013.0147012 del 06.11.2013)

La Agenzia Regionale di Protezione Ambientale, Dipartimento di Pavia, ha espresso parere articolato: le osservazioni sono contenute nel documento prot. PEC n. 2013.0147012 del 06.11.2013 – fascicolo 2013.11.41.40.

Come per il parere provinciale, di seguito ne vengono esaminati i vari aspetti specificando la tipologia e l'eventuale accoglimento delle osservazioni in esso contenute.

3.1. RISORSE IDRICHE

Le risorse idriche sono state attentamente esaminate e considerate, anche in previsione di nuovi insediamenti di carattere industriale, in stretta collaborazione col gestore consortile dell'acquedotto e della fognatura.

3.2. QUALITÀ DELL'ARIA

La dichiarazione di sintesi dovrà prendere atto dell'esistenza dei dati aggiornati al 2008 sul database INEMAR.

3.3. RUMORE

Il Piano di Zonizzazione Acustica, importante strumento di controllo e gestione del rumore sul territorio, sarà approvato insieme con il Piano di Governo del Territorio.

3.4. INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO

Non si riscontrano episodi apprezzabili di fonti di inquinamento elettromagnetico sul territorio comunale.

3.5. INQUINAMENTO LUMINOSO

Il Comune di San Cipriano Po dovrà dotarsi del Piano dell'Illuminazione ai sensi della LR 17/200 e succ..

3.6. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

Gli Ambiti di Trasformazione Produttiva si collocano solo nella zona industriale esistente e ne garantiscono lo sviluppo coerente e controllato. I servizi per l'eventuale e auspicata attuazione dei medesimi sono praticamente già presenti e comunque facilmente potenziabili.

3.7. AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

In relazione alla previsione di un Ambito di Trasformazione Residenziale si precisa che tale prospettiva ricalca una precedente previsione del PRG che il PGT in approvazione conferma considerando tale Ambito (di ridottissime dimensioni e di impatto) il minimo sviluppo in espansione di cui dotare l'intero territorio comunale.

3.8. MONITORAGGIO

Il programma di monitoraggio calibrato sul territorio, da attivarsi a regime del piano, è presente nella Sintesi non Tecnica e dovrà essere implementato durante l'attuazione del PGT.

Capitolo 4. Parere della ASL (n. 9/2014/PED)

La Azienda Sanitaria Locale di Pavia ha espresso parere igienico-sanitario favorevole con parere n. 9/2014/PED del 16.01.2014 – cod. .3.05 prot. 3133 acclarato al protocollo comunale il 20.01.2014 n. 154.

Capitolo 5. Siti Natura 2000 (Determinazione n. 000228 del 01.02.2013)

Il Dirigente del Settore Territorio della Provincia di Pavia ha prodotto la Determinazione n. 000228 del 01.02.2013 in merito alla Valutazione di Incidenza del PGT sui Siti Natura 2000 (Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po – ZPS IT2080701) esprimendo parere favorevole con valutazione di incidenza definitiva positiva, ovvero assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza sull'integrità dei medesimi Siti Natura 2000.

Capitolo 6. Osservazioni dei privati

6.1. ELENCO DELLE OSSERVAZIONI

| INDIVIDUAZIONE DEI RICHIEDENTI E DELLE AREE | | | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|----|--|
| N. | N. Protocollo | Data | entro i termini | Richiedente | in qualità di | Fg | mappali |
| 1 | 1232 | 02.05.2013 | -- | Società Agricola san Cipriano srl | proprietario | 14 | 15-16-23-24-25-29-30-35-36-47-56-57-61 |
| 2 | 2729 | 09.11.2013 | Si | Geometra Tiziano Gramegna | Tecnico incaricato dalla proprietà | 9 | 119-205-210 |
| 3 | 2749 | 15.11.2013 | Si | Angelo Veneroni | proprietario | 12 | 395-396-397 |

| ZONE RICHIESTE | | |
|----------------|---|---------------------------|
| N. | Zona di PGT | Zona richiesta |
| 1 | Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici | Zona Turistico Ricreativa |
| 2 | Ambiti agricoli di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi | Destinazione produttiva |
| 3 | Ambito di Trasformazione Produttiva 3 | PL convenzionato in atto |

6.2. TABELLA DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

| CONTRODEDUZIONI (LEGENDA: A accolta - N non accolta - P parzialmente accolta) | | | | A | N | P |
|---|---|---------------------------|---|---|---|---|
| N. | Zona di PGT | Zona richiesta | Controdeduzione | | | |
| 1 | Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici | Zona Turistico Ricreativa | L'ambito di cui si parla si colloca in agricola di consolidamento dei caratteri naturalistici e riguarda alcuni edifici dismessi dall'attività agricola. Poiché la presenza degli edifici ed il contesto lo permettono, viene riconfermata sostanzialmente la previsione del PRG modificando la normativa di zona. L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA. | ● | | |
| 2 | Ambiti agricoli di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi | Destinazione produttiva | Gli edifici oggetto dell'osservazione sono inseriti in un contesto non più idoneo alle attività svolte fino a pochi anni orsono a causa della normativa vigente in materia idrogeologica. Tuttavia, tenendo conto degli investimenti effettuati e della presenza delle strutture, si stabilisce la possibilità di consentire le attività produttive ad esaurimento; si tiene inoltre presente l'eventualità di riconsiderare la richiesta in presenza di fatti nuovi dal punto di vista idrogeologico. L'OSSERVAZIONE VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA. | | | ● |
| 3 | Ambito di Trasformazione Produttiva 3 | PL convenzionato in atto | L'osservazione riguarda un mero errore materiale di perimetrazione di ambito urbanistico. L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA. | ● | | |

Capitolo 7. Elaborati modificati

Di seguito viene evidenziato l'elenco degli elaborati modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni:

DOCUMENTO DI PIANO

| | | |
|--------------|---------------|--|
| Elaborato n. | 7 (tavola) | Disciplina delle aree e schema direttore REC |
| Elaborato n. | 9 (fascicolo) | Norme tecniche di attuazione del DdP |
| Elaborato n. | 12 (tavola) | Sintesi delle previsioni del PGT |

PIANO DELLE REGOLE

| | | |
|--------------|----------------|---|
| Elaborato n. | 8 (tavola) | Disciplina delle aree del PdR: intero territorio |
| Elaborato n. | 9 (tavola) | Disciplina delle aree del PdR: ambiti urbanizzati |
| Elaborato n. | 11 (fascicolo) | Norme tecniche di attuazione del PdR |

Capitolo 8. Tavola di individuazione delle osservazioni

In allegato alla presente viene prodotta la tavola di individuazione delle osservazioni presentate.

LEGENDA

- Limiti Amministrativi**
Comune di Belgioioso
Comune di Albaredo Azzate
Comune di Broni
Comune di Spessa
Comune di Stadelia
- PIANO DELLE REGOLE**
 ATB: Piantone degli edifici di nuova formazione
 ATC: Anziché dei nuclei di antica formazione
 ATD: Anziché dei nuclei di antica formazione
 ATF: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATG: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATH: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATJ: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATK: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATL: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATM: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATN: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATO: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATP: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATQ: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATR: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATS: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATT: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATU: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATV: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATW: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATX: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATY: Anziché degli edifici di nuova formazione
 ATZ: Anziché degli edifici di nuova formazione
- DOCUMENTO DI PIANO**
 ATB: Anziché di trasformazione residenziale
 ATC: Anziché di trasformazione residenziale
 ATD: Anziché di trasformazione residenziale
 ATF: Anziché di trasformazione residenziale
 ATG: Anziché di trasformazione residenziale
 ATH: Anziché di trasformazione residenziale
 ATI: Anziché di trasformazione residenziale
 ATJ: Anziché di trasformazione residenziale
 ATK: Anziché di trasformazione residenziale
 ATL: Anziché di trasformazione residenziale
 ATM: Anziché di trasformazione residenziale
 ATN: Anziché di trasformazione residenziale
 ATO: Anziché di trasformazione residenziale
 ATP: Anziché di trasformazione residenziale
 ATQ: Anziché di trasformazione residenziale
 ATR: Anziché di trasformazione residenziale
 ATS: Anziché di trasformazione residenziale
 ATT: Anziché di trasformazione residenziale
 ATU: Anziché di trasformazione residenziale
 ATV: Anziché di trasformazione residenziale
 ATW: Anziché di trasformazione residenziale
 ATX: Anziché di trasformazione residenziale
 ATY: Anziché di trasformazione residenziale
 ATZ: Anziché di trasformazione residenziale
- PIANO DEI SERVIZI**
 ATB: Anziché per servizi pubblici
 ATC: Anziché per servizi pubblici
 ATD: Anziché per servizi pubblici
 ATF: Anziché per servizi pubblici
 ATG: Anziché per servizi pubblici
 ATH: Anziché per servizi pubblici
 ATI: Anziché per servizi pubblici
 ATJ: Anziché per servizi pubblici
 ATK: Anziché per servizi pubblici
 ATL: Anziché per servizi pubblici
 ATM: Anziché per servizi pubblici
 ATN: Anziché per servizi pubblici
 ATO: Anziché per servizi pubblici
 ATP: Anziché per servizi pubblici
 ATQ: Anziché per servizi pubblici
 ATR: Anziché per servizi pubblici
 ATS: Anziché per servizi pubblici
 ATT: Anziché per servizi pubblici
 ATU: Anziché per servizi pubblici
 ATV: Anziché per servizi pubblici
 ATW: Anziché per servizi pubblici
 ATX: Anziché per servizi pubblici
 ATY: Anziché per servizi pubblici
 ATZ: Anziché per servizi pubblici
- FASCE DI RISPETTO E LIMITI DI ARRETRAMENTO**
 ATB: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATC: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATD: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATF: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATG: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATH: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATI: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATJ: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATK: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATL: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATM: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATN: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATO: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATP: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATQ: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATR: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATS: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATT: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATU: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATV: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATW: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATX: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATY: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
 ATZ: Limiti di arretramento delle fasce di rispetto stradale
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROLOGICA E SISMICA**
 ATB: PNI (Rischio tra le fasce A e la fascia B)
 ATC: PNI (Rischio tra le fasce B e la fascia C)
 ATD: PNI (Rischio entro la fascia C)
 ATF: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATG: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATH: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATI: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATJ: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATK: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATL: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATM: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATN: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATO: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATP: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATQ: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATR: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATS: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATT: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATU: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATV: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATW: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATX: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATY: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)
 ATZ: PNI (Rischio di progetto tra le fasce B e la fascia C)

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO

PGT 2012

PROVINCIA DI PAVIA

PROGETTISTA
 Arch. SERENA CORPINO

COLLABORATORI
 Arch. Anna Maria GIUZZI
 Ing. Riccardo DECARO

AUTORITY PROPONENTE
 IL SINDACO PIETRO FRANELLI

AUTORITY COMPETENTE
 Reg. PIETRO FRANELLI

PGT Piano di Governo del Territorio

TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE:
 CONTROLLEGGI
 ALLE OSSERVAZIONI

febbraio 2014

A2

SCALA 1:10.000

