

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

COPIA

Codice Ente: **11270** – Protocollo n. _____
DELIBERAZIONE N. 48

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. **48** del **21.06.2022**

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATP1 DA ESEGUIRSI LUNGO LA VIA CANTARANA CONFORME AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **08.35** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MAFFONI GIOVANNI	SINDACO	Presente
PERDUCA MONICA	VICE SINDACO	Presente
BAILO ROBERTO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **Segretario Comunale** Sig. **DR.SSA SABRINA SILIBERTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MAFFONI GIOVANNI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera N. 48 del 21.06.2022

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATP1 DA ESEGUIRSI LUNGO LA VIA CANTARANA CONFORME AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Cipriano Po è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT) definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 12 del 12.06.2014 pubblicato al B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n 17 in data 27.04.2016 e che in particolare, nel documento di piano del PGT vigente viene individuato fra gli ambiti di trasformazione soggetti ad intervento urbanistico preventivo , il piano di lottizzazione denominato “ATP1” , a destinazione artigianale/produttiva;

VISTO che con nota prot 347 del 02.02.2022 la società Immobiliare San Cipriano Po s.r.l., con sede in Nova Milanese (MB) via Favaron 68 comunica di voler rinunciare e ritirare l’ istanza di piano attuativo fatto pervenire a questo Ente in data 13.08.2020 prot 2239, piano di cui con deliberazione di G.C. n 8 del 02.01.2021 era stata dichiarata la temporanea non procedibilità sino all’espletamento e conclusione delle dovute procedure ambientali di cui all’art 6 della L.R. n. 5/2010 e art 19 del D.Lgs 152/2006;

VISTO CHE:

- con istanza presentata in data 02.02.2022 annotata al N. 347 del registro generale del protocollo comunale, la società Immobiliare San Cipriano Po s.r.l., con sede in Nova Milanese (MB) via Favaron 68 ha presentato domanda di approvazione del Piano di lottizzazione industriale ATP1, da eseguirsi su un’area sita in Via Cantarana, individuata a Catasto Terreni al fg. 12 mappali 48, 49 e 158 del Comune di San Cipriano Po, per l’insediamento e lo sviluppo di attività logistica;
- a fronte delle richieste istruttorie formulate dall’Ufficio Tecnico comunale in data 25.02.2022 prot. 631, la società ha versato in atti ulteriore documentazione, integrativa dell’istanza presentata in data 24.03.2022 prot 953 e in data 21.06.2022 prot 1967;
- all’esito dell’istruttoria svolta, l’Ufficio Tecnico Comunale, con provvedimento prot. 1970 int del 21.06.2022, che qui si allega e qui da intendersi integralmente richiamato, detta proposta risulta procedibile.

VISTO il progetto del Piano di Lottizzazione denominato ATP 1, acquisito al protocollo generale n 631 in data 25.02.2022, successivamente integrato con prot. 953 del 24.03.2022, prot 1967 del 21.06.2022 predisposto dall’ing. Arch. Silvia D’Alatri , con studio in Monza (MB) via G. Borgazzi 134 composto dai seguenti elaborati:

SCP_PL	Atto di provenienza;
SCP_PL	Visure catastali
SCP_PL RT	Relazione tecnica di progetto

SCP_PL RG	Relazione geologica
SCP_PL RI	Relazione invarianza idraulica
SCP_PL RA	Valutazione previsionale di impatto acustico
SCP_PL RV	Relazione studio della viabilità
SCP_PL AR01	STATO DI FATTO: Corografia con inquadramento territoriale
SCP_PL AR02	STATO DI FATTO: Stralcio di P.G.T._individuazione ambito ATP1
SCP_PL AR03	STATO DI FATTO: estratto di mappa catastale
SCP_PL AR04	STATO DI FATTO: rilievo dell'area e documentazione fotografica
SCP_PL AR05	PROGETTO: masterplan
SCP_PL AR06	PROGETTO: Verifica indici urbanistici e superficie operativa
SCP_PL AR07	PROGETTO: Calcolo grafico e analitico della SLP e della SC
SCP_PL AR08	PROGETTO: Viste prospettiche renderizzate
SCP_PL AR09	PROGETTO: Mitigazione ambientale
SCP_PL AR10	PROGETTO: Profili regolatori e sezioni
SCP_PL AR11	PROGETTO: Pendenza terreno
SCP_PL CM	Computo metrico estimativo
SCP_PL QE	Quadro economico
SCP_PL C	Schema di convenzione
SCP_PL OU1	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA- Rotatoria e ciclopedonale
SCP_PL OU2	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA- Parcheggio e aree a verde con sistema di smaltimento.
SCP_PL OU DDEP2	Disciplinare descrittivo e prestazionale delle OU
SCP_PL OU IPPS	Indicazioni preliminari per i piani di sicurezza
Esame impatto paesistico dei progetti	

DATO ATTO che dalla cartografia rilevata dal soggetto attuatore risulta che dall'orto foto del 1998 il corso d'acqua rilevato dalla RER come corridoio ecologico di secondo livello con percorso W-E, non è più rilevabile e così in quella del 2018, e che come da richiesta dell'ufficio tecnico il progetto è stato integrato con opere di compensazione e mitigazione sul medesimo asse.

DATO ATTO che da Regolamento edilizio vigente i piani attuativi sono sottoposti al parere della Commissione del Paesaggio come pure le opere ambientali di compensazioni e mitigazioni.

RISCONTRATO che nella relazione tecnica è rimasto un refuso sui conteggi delle superfici che invece sono correttamente riportate nella tavola AR06 definitiva;

RITENUTO che l'approvazione definitiva del piano attuativo dovrà essere subordinata al rilascio del parere da parte della Commissione del Paesaggio Provinciale per le opere ambientali-paesaggistiche e di compensazione e mitigazione del comparto sul tema del corso d'acqua rilevato dalla RER e dal PTCP;

RICHIAMATO l'art 14 della L.r. n 12/2005 , ai sensi del quale:

- I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta Comunale (comma 1);
- La deliberazione di adozione è depositata per quindi giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio (comma 2);
- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni, decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a penda di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate (comma 4).

RICHIAMATA la normativa urbanistica nazionale e regionale in materia ed in particolare la L. 1150/42 e la L. r. 12/2005 e s.m.i.

CONSIDERATO che:

- allo stato, il progetto di sviluppo attuativo presentato non risulta confliggente con il PGT;
- il progetto costituisce parte essenziale del piano attuativo che lo stesso risulta con superficie operativa inferiore a 3 ha e per tanto non sottoposto all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'art. 6 della l.r. n. 5/2010 ed all'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006;

RITENUTO di far proprie le valutazioni tecniche rese dal competente Ufficio comunale all'esito dell'istruttoria svolta;

VISTI gli allegati parerei favorevoli espressi dal responsabile del Servizio Gestione e Pianificazione del territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il D. P. R. 207/2010 e ss. mm. ii., per quanto applicabile;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1) DI ADOTTARE , ai sensi dell'art 14 della L.R. n. 12/20058, il piano di lottizzazione denominato "ATP1" acquisito al protocollo generale n 631 in data 25.02.2022, successivamente integrato con prot. 953 del 24.03.2022, prot 1967 del 21.06.2022, presentato dalla società Immobiliare San Cipriano Po s.r.l., con sede in Nova Milanese (MB) via Favaron 68 predisposto dall'ing. Arch. Silvia D'Alatri , con studio in Monza (MB) via G. Borgazzi 134 composto dai seguenti elaborati:

SCP_PL	Atto di provenienza;
SCP_PL	Visure catastali
SCP_PL RT	Relazione tecnica di progetto
SCP_PL RG	Relazione geologica
SCP_PL RI	Relazione invarianza idraulica
SCP_PL RA	Valutazione previsionale di impatto acustico
SCP_PL RV	Relazione studio della viabilità
SCP_PL AR01	STATO DI FATTO: Corografia con inquadramento territoriale
SCP_PL AR02	STATO DI FATTO: Stralcio di P.G.T._individuazione ambito ATP1
SCP_PL AR03	STATO DI FATTO: estratto di mappa catastale
SCP_PL AR04	STATO DI FATTO: rilievo dell'area e documentazione fotografica
SCP_PL AR05	PROGETTO: masterplan
SCP_PL AR06	PROGETTO: Verifica indici urbanistici e superficie operativa
SCP_PL AR07	PROGETTO: Calcolo grafico e analitico della SLP e della SC
SCP_PL AR08	PROGETTO: Viste prospettiche renderizzate
SCP_PL AR09	PROGETTO: Mitigazione ambientale
SCP_PL AR10	PROGETTO: Profili regolatori e sezioni
SCP_PL AR11	PROGETTO: Pendenza terreno
SCP_PL CM	Computo metrico estimativo
SCP_PL QE	Quadro economico
SCP_PL C	Schema di convenzione
SCP_PL OU1	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA- Rotatoria e ciclopedonale
SCP_PL OU2	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA- Parcheggio e aree a verde con sistema di smaltimento.
SCP_PL OU DDEP2	Disciplinare descrittivo e prestazionale delle OU
SCP_PL OU IPPS	Indicazioni preliminari per i piani di sicurezza Esame impatto paesistico dei progetti.

2) DI DARE ATTO che si è riscontrato che nella relazione tecnica è rimasto un refuso sul conteggio della superficie operativa che invece è correttamente riportata nella tavola AR06;

3) DI RICHIEDERE la correzione della relazione tecnica elaborato SCP_PL RT che dovrà essere reso conforme ai dati di cui all'elaborato AR 06 definitivo ed acquisto dal protocollo di questo Ente ;

- 4) DI SUBORDINARE l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione al parere della Commissione del Paesaggio Provinciale in merito al progetto ambientale, così sulle opere di mitigazione presentate dal soggetto attuatore e /o al recepimento di eventuali prescrizioni in funzione anche del corridoio ecologico di secondo livello individuato dalla RER e dal PTCP;
- 5) DI DEMANDARE al Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio l'adozione degli atti consequenziali, secondo la procedura dell'art 14 comma 1,2,3,4 della l. r. 12/2005, dando atto che la presente deliberazione di adozione dovrà essere depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati ad essa allegati, gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Di tale deposito e pubblicazione verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati ed eventualmente, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni;
- 6) DI COMUNICARE il dispositivo del presente atto alla società Immobiliare San Cipriano Po s.r.l., in qualità di proprietario dei terreni ricompresi nel suddetto ambito di trasformazione.

Successivamente la Giunta comunale, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

Allegato alla deliberazione di **G.C. n. 48 del 21.06.2022**

Pareri espressi ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. sulla proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATP1 DA ESEGUIRSI LUNGO LA VIA CANTARANA CONFORME AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 2
F.to Arch. Anna Maria GUAZZI

San Cipriano Po, 21.06.2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 1
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

San Cipriano Po, 21.06.2022

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MAFFONI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA SABRINA SILIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **30.06.2022**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il 10.07.2022

ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo l'atto soggetto a controllo preventivo di legittimità.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Cipriano Po, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Sabrina SILIBERTO

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale depositato agli atti del Comune.
San Cipriano Po, 30.06.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE