

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

COPIA

Codice Ente: **11270** – Protocollo n. _____
DELIBERAZIONE N. 78

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. **78** del **18.12.2021**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEL CONTRIBUTO DI SMALTIMENTO RIFIUTI E DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **08.10** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MAFFONI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ANDREOLI SILVIA ANTONIA	VICE SINDACO	Presente
BAILO ROBERTO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **Segretario Comunale** Sig. **DR.SSA SABRINA SILIBERTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MAFFONI GIOVANNI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera N. 78 del 18.12.2021

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEL CONTRIBUTO DI SMALTIMENTO RIFIUTI E DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n 60 del 01.07.2004 , esecutiva ai sensi di legge, veniva determinata l' incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti, aggiornati in base ai parametri dettati dalla deliberazione del Consiglio regionale della Lombardia n II/557 del 28.07.1977, con l 'applicazione di alcune riduzioni per incentivare l' attività' edilizia sul territorio;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n 54 del 08.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, venivano disapplicate le precedenti riduzioni percentuali sulle tariffe in essere;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 8 del 29.01.2009, veniva deliberata una correzione di errore materiale in quanto nelle tabelle allegate alle precedenti deliberazioni relative all'adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli immobili a destinazione residenziale vi era l'errato riferimento ai mq anziché' ai mc ;
- che il Comune di San Cipriano Po ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12.06.2014 pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 17 del 27.04.2016;

VISTO che:

- ai sensi dell'art 16 del D.P.R. 6/6/2001 n 380- testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- ai sensi dell'art 44 della L.R. 12/2005 “ gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche , tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria , incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- ai sensi dell'art 46 c. 1lett. A) della L.R. 12/2005 e dall'art 4.2 delle N.T.A. del Piano dei servizi del P.G.T. vigente, è possibile prevedere nella convenzione dei Piani Attuativi e dei Programmi Integrati di Intervento, in alternativa totale o parziale della cessione degli standard urbanistici, la corresponsione al Comune di una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisto di altre aree;

VERIFICATO che la normativa urbanistico-edilizia regionale prevede una serie di maggiorazioni e di riduzioni riferite alla corresponsione del contributo di costruzione;

VISTI gli art. 40 ter c. 5, art 43 c.2 bis, quater, sexies, art 44 c. 8, c. 17 e art 64 c. 7 e c7 bis della la L.R. 12/2005 in riferimento a quanto sopra citato;

PRESO ATTO della necessità di procedere ad un aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione con riferimento ai contenuti dell'art 44 della L. R. 12/2005 e ss.mm.ii., dei valori della monetizzazione delle aree, nonché' alla presa d'atto delle maggiorazioni e riduzioni

e incentivazioni definiti dalla normativa urbanistica-edilizia, fissando alcune percentuali all'interno di un intervallo di minimo e massimo previsto di legge;

VISTO l'elaborato relativo all'adeguamento /revisione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo di smaltimento rifiuti e della monetizzazione delle aree redatto dall'arch. Cristiano Carlo Alberti con studio in Stradella pervenuto agli atti dell'Ente con prot. 3692 del 17.12.2021;

VALUTATO in particolar modo:

- tabella riassuntiva oneri di urbanizzazione ;
- tabella monetizzazione aree di cui all'art. 7;
- tabella riduzioni, maggiorazioni e incentivazioni art. 9,

di cui all'elaborato sopracitato;

VALUTATO di fissare una maggiorazione prevista dall'art 43 c. 2 bis per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, pari al 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ;

VALUTATO di fissare una maggiorazione prevista dall'art 43 c. 2 sexies per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, pari al 35 per cento;

Visto che l'art. 42, comma 2, lettera f), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 riserva al Consiglio dell'Ente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, e attribuisce alla Giunta Comunale la determinazione delle relative aliquote;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.06.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.11.2015, esecutiva ai sensi di legge;

Visti i pareri favorevoli, resi dalla Responsabile della Struttura 1, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) DI APPROVARE l'elaborato redatto dall'arch. Cristiano Carlo Alberti con studio in Stradella relativo all'adeguamento /revisione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo di smaltimento rifiuti e della monetizzazione delle aree, pervenuto agli atti dell'Ente con prot. 3692 del 17.12.2021 allegato al presente provvedimento;

- 3) DI APPROVARE le nuove aliquote riportate nelle tabelle sopracitate che entreranno in vigore dalla data di approvazione del presente provvedimento;
- 4) DI APPROVARE:
 - la maggiorazione di cui all'art 43 c. 2 bis della l.r. 12/2005 per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, fissate al 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ;
 - la maggiorazione prevista dall'art 43 c. 2 sexies della l.r. 12/2005 per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, fissata al 35 per cento;
- 5) DI APPROVARE le riduzioni, maggiorazioni e incentivazioni di cui alla normativa urbanistico-edilizia vigente di cui alla tabella riportata all' art 9 dell'elaborato di cui sopra;
- 6) DI COMUNICARE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza, in conformità alle specifiche disposizioni statutarie e regolamentari;
- 7) DI PUBBLICARE le tabelle riportanti le nuove aliquote sul sito web istituzionale dell'Ente;
- 8) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forma di legge e con voti unanimi favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, TUEL.

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

Allegato alla deliberazione di **G.C. n. 78 del 18.12.2021**

Pareri espressi ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. sulla proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEL CONTRIBUTO DI SMALTIMENTO RIFIUTI E DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 2
F.to Arch. GUAZZI Anna Maria

San Cipriano Po, 18.12.2021

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MAFFONI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA SABRINA SILIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **15.01.2022**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il 25.01.2022

ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo l'atto soggetto a controllo preventivo di legittimità.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Cipriano Po, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Sabrina SILIBERTO

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale depositato agli atti del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE