

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

COPIA

Codice Ente: **11270** – Protocollo n. _____
DELIBERAZIONE N. 18

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. **18** del **27.02.2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMI CONTRATTUALI DI COMODATO RELATIVI AI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO E A DISPENSARIO FARMACEUTICO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **18.10** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PARAVELLA MARCO	SINDACO	Presente
GARLASCHELLI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
CASSINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **Segretario Comunale** Sig. **DR.SSA SABRINA SILIBERTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PARAVELLA MARCO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera N. 18 del 27.02.2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMI CONTRATTUALI DI COMODATO RELATIVI AI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO E A DISPENSARIO FARMACEUTICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di San Cipriano Po è proprietario dei locali adibiti ad ambulatorio medico e a dispensario farmaceutico meglio identificati e descritti negli schemi contrattuali di comodato in oggetto e relativi allegati che qui si allegano in copia;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 69 del 25.11.2015 avente il seguente oggetto: *“Approvazione schemi contrattuali di comodato relativi ai locali adibiti ad ambulatorio medico e a dispensario farmaceutico”*;

Dato atto che i contratti relativi all’ambulatorio medico e al dispensario farmaceutico risultano cessati in data 31.12.2016;

Inviata ai precedenti comodatari, rispettivamente con nota prot. 464 del 18.02.2017 alla Dott.ssa Garavani Cristina e con nota prot. 465 del 18.02.2017 al Dott. Maurizio Catone, una richiesta di manifestazione di interesse per il rinnovo (o di eventuale rinuncia) per la gestione dei locali anzidetti alle seguenti condizioni:

- Per l’ambulatorio medico si proponeva un canone fisso annuo di € 1.000,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune per la fornitura di energia elettrica, gas naturale acqua potabile, nonché per la pulizia dei locali.
- Per il dispensario farmaceutico si proponeva un canone fisso annuo di € 600,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune per la fornitura di energia elettrica, gas naturale e acqua potabile.

Vista la nota, pervenuta in data 23.02.2017 prot. n. 516, dalla Dott.ssa Cristina Garavani in qualità di gestore del dispensario farmaceutico sito nel Comune di San Cipriano Po in Piazza Matteotti, 8 con la quale si chiede il rinnovo del contratto in essere accettando le condizioni proposte dall’Ente;

Vista altresì nota, pervenuta in data 25.02.2017 prot. n. 543, dal Dott. Maurizio Catone in qualità di medico titolare dell’ambulatorio sito nel Comune di San Cipriano Po in Piazza Matteotti, 8 con la quale proponeva la corresponsione per un periodo di quattro anni un canone fisso annuo di € 500,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune per la fornitura di energia elettrica, gas naturale acqua potabile e l’effettuazione per proprio conto delle pulizie dei locali con spese a totale carico dello stesso;

Appurato che è volontà di questa Amministrazione accettare la proposta quadriennale del medico titolare dell’ambulatorio e confermare il rinnovo biennale del dispensario;

Visti gli schemi contrattuali di comodato d’uso gratuito relativi ai locali adibiti ad ambulatorio medico e a dispensario farmaceutico composti rispettivamente di n. 5 articoli e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

Visto il regolamento per l'utilizzo dei locali comunali approvato con delibera di C.C. n. 27 del 27.09.2007 e richiamato analogicamente l'art. 10;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile del servizio giusta l'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che è volontà di questa Amministrazione concedere a titolo di comodato d'uso gratuito per anni 4 (quattro) i locali di proprietà comunale adibiti ad ambulatorio medico e per anni 2 (due) al dispensario farmaceutico meglio identificati e descritti negli schemi contrattuali di comodato in oggetto e relativi allegati che qui si allegano in copia rispettivamente sotto le lettere "A" e "B";
- 2) di approvare lo schema contrattuale di comodato con il medico titolare dell'ambulatorio di San Cipriano Po, dott. Maurizio Catone, relativo ai locali adibiti ad ambulatorio medico di proprietà di questo Comune composto di n. 5 articoli che si allega in copia sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di approvare lo schema contrattuale di comodato con la Dott.ssa Garavani Cristina relativo ai locali adibiti a dispensario farmaceutico di proprietà di questo Comune composto di n. 5 articoli che si allega in copia sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di demandare alla Responsabile dell'Area Amministrativo-Contabile Dott.ssa Claudia Bacci il compito di apportare agli schemi contrattuali le modifiche formali che dovessero rendersi necessarie ai fini della stipula, successivamente informandone l'Amministrazione Comunale;
- 5) di autorizzare la Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Stefania Carpino, alla stipula degli stessi;

Di dichiarare, con successiva votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno _____ addi _____ del mese di _____ in San Cipriano Po, presso la sede Municipale in Piazza G. Matteotti n. 7.

Premesso:

che con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 27.02.2017 veniva approvato lo schema del presente contratto demandando la Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula dello stesso;

TRA

- l'Arch. Stefania Carpino nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Cipriano Po (C.F. CRPSFN67T53A952S e Partita IVA n. 00472500180) giusto decreto Sindacale n. 4 del 14.12.2011;

E

- _____ nella sua qualità di _____;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1)

Il Comune di San Cipriano Po comodante assegna in comodato e pertanto in via gratuita i beni di proprietà del Comune stesso sul territorio interessato di cui alla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante (All. "1" testimoniale di stato), che _____ comodatario prende in carico con vincolo di destinazione allo svolgimento delle attività di ambulatorio medico.

Art. 2)

I locali si consegnano in normale stato di manutenzione a norma dell'art. 1575 C.C., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dall'inizio del comodato; il comodante dichiara che l'immobile è in regola con le vigenti norme urbanistiche ed edilizie e che gli impianti elettrici sono conformi pure alle normative vigenti.

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni di che trattasi con cura e massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti.

I beni oggetto del presente contratto non possono inoltre essere subaffittati o fatti usare da terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Art. 3)

Le spese sostenute dal Comune per la gestione dell'ambulatorio medico, saranno rimborsate dal comodatario nei limiti e con le modalità previste nell'All. "2" al presente contratto, quale parte integrante;

Eventuali spese e tasse del presente atto sono a carico del comodatario.

Art.4)

La durata del presente contratto di comodato è concordata in n. 4 (quattro) anni dal _____ al _____.

Art. 5)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

P. il Comune di San Cipriano Po

P. Ambulatorio Medico

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Stefania Carpino

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza G. Matteotti, 7 – 27043 San Cipriano Po
tel. 0385 241708 – fax 0385 241737 - e-mail: info@comune.sanciprianopo.pv.it

VERBALE DI CONSISTENZA DELL'AMBULATORIO MEDICO E DEL DISPENSARIO FARMACEUTICO SITI IN SAN CIPRIANO PO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

In data 28.11.2012 io sottoscritta Arch. Stefania Carpino, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Cipriano Po, ho proceduto al rilievo dello stato di consistenza dei locali siti nel fabbricato annesso all'edificio municipale di proprietà del Comune di San Cipriano Po, Piazza Matteotti 8 contraddistinti al CT al foglio n. 10 mapp. 307, ed adibiti ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico.

DESCRIZIONE DEI LOCALI:

Ai locali oggetto della concessione in comodato, ubicati al piano rialzato del summenzionato edificio, si accede dalla via antistante, tramite n. 3 gradini e rampa per disabili e successiva porta in ferro colore grigio ad un'anta con una specchiatura con vetro e relativa ferramenta. Attraverso la summenzionata porta si accede ad un primo locale di attesa.

(1) LOCALE DI DISIMPEGNO E DI ATTESA DISPENSARIO FARMACEUTICO

È rischiarato dalla porta di ingresso sopradescritta. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce con apparecchio illuminante a plafoniera con relativo schermo e n. 2 lampade fluorescenti, interruttore di comando e n. 2 prese da incasso.

Nel locale sono presenti: n. 6 sedie con struttura in alluminio e seduta/schienale in plastica gialla, luce di emergenza, quadro elettrico generale ad incasso con le protezioni delle linee elettriche, n. 1 contenitore per la raccolta farmaci scaduti, n. 1 bacheca in alluminio e sughero per le pubbliche affissioni.

Il locale, oltre alla porta di ingresso, è dotato di n. 2 porte in legno tamburato ad unica anta largh. cm. 90 che danno accesso alla sala di attesa dell'ambulatorio (2) e al Dispensario farmaceutico (6).

(2) LOCALE ATTESA AMBULATORIO

È rischiarato da finestra a due ante in ferro verniciato di grigio. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate, come per il locale precedente. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce con apparecchio illuminante a plafoniera con relativo schermo con n. 2 lampade fluorescenti, interruttori di comando e n. 2 prese da incasso. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete costituito da n. 22 elementi a 4 colonne altezza cm. 70 circa.

Nel locale sono presenti: n. 12 sedie con struttura in alluminio e seduta/schienale in plastica gialla, un tavolino in legno in buone condizioni, n. 1 bacheca in alluminio e sughero per le pubbliche affissioni come nel locale precedente, n. 1 estintore a polvere fissato a parete con apposito cartello indicatore, Termoprogram per il controllo dell'impianto di riscaldamento, dispositivo (chiocciolina affissa a parete) per il rilascio di numerazione progressiva per l'attesa dei pazienti, tabellone numerico automatico con indicazione del "numero progressivo servito" comprensivo di tutti gli accessori per il suo funzionamento, appendiabiti in ferro, luce di emergenza.

In detto locale sono presenti tre porte in legno tamburato ad unica anta largh. cm. 90 che danno accesso rispettivamente: al locale descritto in precedenza (locale di disimpegno e di attesa dispensario farmaceutico) (1), all'antibagno (3) e al locale visite (5).

(3) LOCALE ANTIBAGNO

Trattasi di piccolo ambiente di circa 1,50 mq di disimpegno tra il locale attesa ambulatorio e il bagno. Pavimento in piastrelle grès di ceramica, come sopra. Il locale non è rischiarato naturalmente, ma è provvisto di punto luce ad incandescenza. Non è riscaldato. Da esso si accede a:

(4) LOCALE BAGNO

È rischiarato da finestra in ferro ad anta unica del tipo come sopra descritto. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti in parte rivestite di piastrelle fino ad un'altezza di metri 2 circa, per la parte restante intonacate al civile e tinteggiate, come il plafone. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce ad incandescenza, interruttori di comando, n. 3 prese da incasso e luce di emergenza. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete costituito da n. 6 elementi a 3 colonne altezza cm. 85 circa.

Nel locale sono presenti: lavandino con specchio, vaso per disabili comprensivo di scarico acqua con pulsante a parete e maniglioni per la movimentazione del disabile, boiler per l'acqua sanitari di capacità di litri 50, dispenser asciugamani di carta, dispositivo di allarme con interruttore a cordicella.

(5) LOCALE VISITE

È rischiarato da finestra in ferro a due ante del tipo come sopra descritto. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce a plafoniera con relativo schermo e n. 2 lampade fluorescenti, interruttori di comando, n. 3 prese da incasso e luce di emergenza. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete costituito da n. 19 elementi a 4 colonne altezza cm. 70 circa.

Nel locale sono presenti: lavandino con specchio con parziale piastrellatura della parete, appendiabiti a muro, porta asciugamani a muro, telefono, vetrinetta porta medicinali in ferro e vetro, lettino ambulatoriale con telaio in acciaio, scaletta a 2 gradini in alluminio, sedile girevole, frigorifero per medicinali.

(6) LOCALE DISPENSARIO FARMACEUTICO

È rischiarato da ampia finestra con telaio in ferro colore grigio. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce con apparecchio illuminante a plafoniera con relativo schermo e lampade fluorescenti, interruttore di comando e prese da incasso. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete.

Attraverso porta in legno tamburato ad unica anta largh. cm. 70 si accede a:

(7) LOCALE DISIMPEGNO

Trattasi di piccolo ambiente di circa 1,50 mq di disimpegno tra il dispensario farmaceutico e due piccoli ambienti adibiti rispettivamente a ripostiglio e a bagno. Pavimento in piastrelle grès di ceramica, come sopra. Il locale non è rischiarato naturalmente, ma è provvisto di punto luce ad incandescenza. Non è riscaldato. In esso è presente un lavello. Da esso si accede ai due locali sottodescritti:

(8) RIPOSTIGLIO

Trattasi di piccolo ambiente di circa 1,50 mq. Pavimento in piastrelle grès di ceramica, come sopra. Il locale non è rischiarato naturalmente, ma è provvisto di punto luce ad incandescenza. Non è riscaldato.

(9) LOCALE BAGNO

È rischiarato da finestra del tipo come sopra descritto. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti in parte rivestite di piastrelle fino ad un'altezza di metri 2 circa, per la parte restante intonacate al civile e tinteggiate, come il plafone. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce, interruttore di comando e prese da incasso. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete.

Nel locale sono presenti: vaso a pavimento comprensivo di scarico acqua.

I locali contrassegnati ai nn. 2), 3), 4) e 5) devono essere considerati facenti parti dell' "Ambulatorio medico". I locali contrassegnati ai nn. 6), 7), 8) e 9) devono essere considerati facenti parti del "Dispensario farmaceutico". Infine il locale contrassegnato al n. 1) è di disimpegno e di attesa sia per l'Ambulatorio medico, sia per il Dispensario farmaceutico e pertanto il suo uso è comune ad entrambe le attività.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Stefania Carpino

**CRITERI PER IL RIMBORSO DELLE SPESE AL COMUNE
PER L'UTILIZZO DELL'AMBULATORIO MEDICO**

- 1) Si rimborsano, ove ne ricorre la necessità, le spese sostenute per la sola manutenzione degli immobili e dei beni in comodato, nonché quelle specificatamente indicate nel contratto – ogni altra spesa non sarà ammessa a rimborso;
- 2) Le spese di manutenzione ordinaria degli immobili sono sostenute dal Comune;
- 3) Le spese per la manutenzione straordinaria, previa autorizzazione da richiedersi all'A.S.L., sono a carico del Comune; possono essere effettuati interventi di manutenzione straordinaria su richiesta dell'A.S.L.;
- 4) La pulizia dei locali adibiti ad ambulatorio medico e le relative spese sono di competenza del medico titolare dello stesso;
- 5) Si stabilisce un canone fisso annuo forfettario di € 500,00 da pagarsi anticipatamente (ed eventualmente suddivisibile in due semestri di € 250,00 cadauno) a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune per la fornitura di energia elettrica, gas naturale e acqua potabile all'ambulatorio medico.

p. Ambulatorio Medico

p. Il Comune di San Cipriano Po

Il Resp. Servizio Tecnico

Arch. Stefania Carpino

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno _____ addi _____ del mese di _____ in San Cipriano Po, presso la sede Municipale in Piazza G. Matteotti n. 7.

Premesso:

che con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 27.02.2017 veniva approvato lo schema del presente contratto demandando la Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula dello stesso;

TRA

- l'Arch. Stefania Carpino nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Cipriano Po (C.F. CRPSFN67T53A952S e Partita IVA n. 00472500180) giusta decreto Sindacale n. 4 del 14.12.2011;

E

- _____ nella sua qualità di _____;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1)

Il Comune di San Cipriano Po comodante assegna in comodato e pertanto in via gratuita i beni di proprietà del Comune stesso sul territorio interessato di cui alla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante (All. "1" testimoniale di stato), che _____ comodatario prende in carico con vincolo di destinazione allo svolgimento delle attività di dispensario farmaceutico.

Art. 2)

I locali si consegnano in normale stato di manutenzione a norma dell'art. 1575 C.C., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dall'inizio del comodato; il comodante dichiara che l'immobile è in regola con le vigenti norme urbanistiche ed edilizie e che gli impianti elettrici sono conformi pure alle normative vigenti.

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni di che trattasi con cura e massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti.

I beni oggetto del presente contratto non possono inoltre essere subaffittati o fatti usare da terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Art. 3)

Le spese sostenute dal Comune per la gestione del dispensari farmaceutico, saranno rimborsate dal comodatario nei limiti e con le modalità previste nell'All. "2" al presente contratto, quale parte integrante;

Spese e tasse del presente atto sono a carico del comodatario.

Art.4)

La durata del presente contratto di comodato è concordata in n. 2 (due) anni dal _____ al _____.

Art. 5)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

P. il Comune di San Cipriano Po
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Stefania Carpino

P. Dispensario Farmaceutico

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza G. Matteotti, 7 – 27043 San Cipriano Po
tel. 0385 241708 – fax 0385 241737 - e-mail: info@comune.sanciprianopo.pv.it

VERBALE DI CONSISTENZA DELL'AMBULATORIO MEDICO E DEL DISPENSARIO FARMACEUTICO SITI IN SAN CIPRIANO PO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

In data 28.11.2012 io sottoscritta Arch. Stefania Carpino, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Cipriano Po, ho proceduto al rilievo dello stato di consistenza dei locali siti nel fabbricato annesso all'edificio municipale di proprietà del Comune di San Cipriano Po, Piazza Matteotti 8 contraddistinti al CT al foglio n. 10 mapp. 307, ed adibiti ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico.

DESCRIZIONE DEI LOCALI:

Ai locali oggetto della concessione in comodato, ubicati al piano rialzato del summenzionato edificio, si accede dalla via antistante, tramite n. 3 gradini e rampa per disabili e successiva porta in ferro colore grigio ad un'anta con una specchiatura con vetro e relativa ferramenta. Attraverso la summenzionata porta si accede ad un primo locale di attesa.

(1) LOCALE DI DISIMPEGNO E DI ATTESA DISPENSARIO FARMACEUTICO

È rischiarato dalla porta di ingresso sopradescritta. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce con apparecchio illuminante a plafoniera con relativo schermo e n. 2 lampade fluorescenti, interruttore di comando e n. 2 prese da incasso.

Nel locale sono presenti: n. 6 sedie con struttura in alluminio e seduta/schienale in plastica gialla, luce di emergenza, quadro elettrico generale ad incasso con le protezioni delle linee elettriche, n. 1 contenitore per la raccolta farmaci scaduti, n. 1 bacheca in alluminio e sughero per le pubbliche affissioni.

Il locale, oltre alla porta di ingresso, è dotato di n. 2 porte in legno tamburato ad unica anta largh. cm. 90 che danno accesso alla sala di attesa dell'ambulatorio (2) e al Dispensario farmaceutico (6).

(2) LOCALE ATTESA AMBULATORIO

È rischiarato da finestra a due ante in ferro verniciato di grigio. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate, come per il locale precedente. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce con apparecchio illuminante a plafoniera con relativo schermo con n. 2 lampade fluorescenti, interruttori di comando e n. 2 prese da incasso. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete costituito da n. 22 elementi a 4 colonne altezza cm. 70 circa.

Nel locale sono presenti: n. 12 sedie con struttura in alluminio e seduta/schienale in plastica gialla, un tavolino in legno in buone condizioni, n. 1 bacheca in alluminio e sughero per le pubbliche affissioni come nel locale precedente, n. 1 estintore a polvere fissato a parete con apposito cartello indicatore, Termoprogram per il controllo dell'impianto di riscaldamento, dispositivo (chiocciolina affissa a parete) per il rilascio di numerazione progressiva per l'attesa dei pazienti, tabellone numerico automatico con indicazione del "numero progressivo servito" comprensivo di tutti gli accessori per il suo funzionamento, appendiabiti in ferro, luce di emergenza.

In detto locale sono presenti tre porte in legno tamburato ad unica anta largh. cm. 90 che danno accesso rispettivamente: al locale descritto in precedenza (locale di disimpegno e di attesa dispensario farmaceutico) (1), all'antibagno (3) e al locale visite (5).

(3) LOCALE ANTIBAGNO

Trattasi di piccolo ambiente di circa 1,50 mq di disimpegno tra il locale attesa ambulatorio e il bagno. Pavimento in piastrelle grès di ceramica, come sopra. Il locale non è rischiarato naturalmente, ma è provvisto di punto luce ad incandescenza. Non è riscaldato. Da esso si accede a:

(4) LOCALE BAGNO

È rischiarato da finestra in ferro ad anta unica del tipo come sopra descritto. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti in parte rivestite di piastrelle fino ad un'altezza di metri 2 circa, per la parte restante intonacate al civile e tinteggiate, come il plafone. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce ad incandescenza, interruttori di comando, n. 3 prese da incasso e luce di emergenza. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete costituito da n. 6 elementi a 3 colonne altezza cm. 85 circa.

Nel locale sono presenti: lavandino con specchio, vaso per disabili comprensivo di scarico acqua con pulsante a parete e maniglioni per la movimentazione del disabile, boiler per l'acqua sanitari di capacità di litri 50, dispenser asciugamani di carta, dispositivo di allarme con interruttore a cordicella.

(5) LOCALE VISITE

È rischiarato da finestra in ferro a due ante del tipo come sopra descritto. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce a plafoniera con relativo schermo e n. 2 lampade fluorescenti, interruttori di comando, n. 3 prese da incasso e luce di emergenza. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete costituito da n. 19 elementi a 4 colonne altezza cm. 70 circa.

Nel locale sono presenti: lavandino con specchio con parziale piastrellatura della parete, appendiabiti a muro, porta asciugamani a muro, telefono, vetrinetta porta medicinali in ferro e vetro, lettino ambulatoriale con telaio in acciaio, scaletta a 2 gradini in alluminio, sedile girevole, frigorifero per medicinali.

(6) LOCALE DISPENSARIO FARMACEUTICO

È rischiarato da ampia finestra con telaio in ferro colore grigio. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti intonacate al civile e tinteggiate. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce con apparecchio illuminante a plafoniera con relativo schermo e lampade fluorescenti, interruttore di comando e prese da incasso. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete.

Attraverso porta in legno tamburato ad unica anta largh. cm. 70 si accede a:

(7) LOCALE DISIMPEGNO

Trattasi di piccolo ambiente di circa 1,50 mq di disimpegno tra il dispensario farmaceutico e due piccoli ambienti adibiti rispettivamente a ripostiglio e a bagno. Pavimento in piastrelle grès di ceramica, come sopra. Il locale non è rischiarato naturalmente, ma è provvisto di punto luce ad incandescenza. Non è riscaldato. In esso è presente un lavello. Da esso si accede ai due locali sottodescritti:

(8) RIPOSTIGLIO

Trattasi di piccolo ambiente di circa 1,50 mq. Pavimento in piastrelle grès di ceramica, come sopra. Il locale non è rischiarato naturalmente, ma è provvisto di punto luce ad incandescenza. Non è riscaldato.

(9) LOCALE BAGNO

È rischiarato da finestra del tipo come sopra descritto. Pavimento in piastrelle grès di ceramica colore grigio, plafone e pareti in parte rivestite di piastrelle fino ad un'altezza di metri 2 circa, per la parte restante intonacate al civile e tinteggiate, come il plafone. Impianto elettrico del tipo da incasso con n. 1 punto luce, interruttore di comando e prese da incasso. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatore a parete.

Nel locale sono presenti: vaso a pavimento comprensivo di scarico acqua.

I locali contrassegnati ai nn. 2), 3), 4) e 5) devono essere considerati facenti parti dell'“Ambulatorio medico”. I locali contrassegnati ai nn. 6), 7), 8) e 9) devono essere considerati facenti parti del “Dispensario farmaceutico”. Infine il locale contrassegnato al n. 1) è di disimpegno e di attesa sia per l'Ambulatorio medico, sia per il Dispensario farmaceutico e pertanto il suo uso è comune ad entrambe le attività.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Stefania Carpino

**CRITERI PER IL RIMBORSO DELLE SPESE AL COMUNE
PER L'UTILIZZO DEL DISPENSARIO FARMACEUTICO**

- 1) Si rimborsano, ove ne ricorre la necessità, le spese sostenute per la sola manutenzione degli immobili e dei beni in comodato, nonché quelle specificatamente indicate nel contratto – ogni altra spesa non sarà ammessa a rimborso;
- 2) Le spese di manutenzione ordinaria degli immobili sono sostenute dal Comune;
- 3) Le spese per la manutenzione straordinaria, previa autorizzazione da richiedersi all'A.S.L., sono a carico del Comune; possono essere effettuati interventi di manutenzione straordinaria su richiesta dell'A.S.L.;
- 4) Si stabilisce un canone fisso annuo forfettario di € 600,00 da pagarsi anticipatamente (ed eventualmente suddivisibile in due semestri di € 300,00 cadauno) a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune per la fornitura di energia elettrica, gas naturale e acqua potabile al dispensario farmaceutico.

p. Dispensario Farmaceutico

p. Il Comune di San Cipriano Po

Il Resp. Servizio Tecnico

Arch. Stefania Carpino

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 18 del 27.02.2017

Pareri espressi ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. sulla proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMI CONTRATTUALI DI COMODATO RELATIVI AI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO E A DISPENSARIO FARMACEUTICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 2
F.to Arch. Stefania CARPINO

San Cipriano Po, 27/02/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 1
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

San Cipriano Po, 27/02/2017

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to PARAVELLA MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA SABRINA SILIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 34 Reg. Pubblicazioni

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 07/03/2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo l'atto soggetto a controllo preventivo di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Cipriano Po, _____

ANNULLAMENTO/REVOCA/MODIFICA

Questa deliberazione è stata **annullata/revocata/modificata** con deliberazione di G.C. n. _____ del _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Cipriano Po, _____

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale depositato agli atti del Comune.

San Cipriano Po, 07/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.