

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

COPIA

Codice Ente: **11270** – Protocollo n. _____
DELIBERAZIONE N. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. **16** del **05.02.2022**

OGGETTO:
RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - TRIENNIO
2022 / 2024.

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **08.15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MAFFONI GIOVANNI	SINDACO	Presente
PERDUCA MONICA	VICE SINDACO	Presente
BAILO ROBERTO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **Segretario Comunale** Sig. **DR.SSA SABRINA SILIBERTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MAFFONI GIOVANNI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - TRIENNIO 2022 / 2024.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», che:

- al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al successivo comma 2, prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che in previsione della su esposta deliberazione consiliare, il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 resi dai Responsabili di Servizio;

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di approvare, per il triennio 2022/2024, il seguente elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali con l'indicazione dell'attuale destinazione:
 - **LOCAZIONE AD USO ABITATIVO:** regolato da contratto di locazione ad uso abitativo e a titolo oneroso per la rendita civile di € 3.000,00 annui (delibera di G.C. n. 65 del 12.10.2019) in scadenza al 31.07.2022, prorogabile e relativo ai locali identificati in mappa e catasto come segue: Partita N.C.E.U. n. 45, Fg. 10 Mapp. 307, Sub 3;
 - **LOCALI RELATIVI ALL'AMBULATORIO MEDICO E AL DISPENSARIO FARMACEUTICO:** regolati da contratto di comodato gratuito con pagamento di un canone fisso annuo (aumentato da € 500,00 ad € 800,00 per ambulatorio medico ed aumentato da € 600,00 ad € 900,00 per dispensario farmaceutico) a carico del comodatario per gli immobili identificati al catasto al Fg. 10 Mapp. 307 e adibiti ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico, i cui contratti sono entrambi in scadenza il 31.12.2021 (deliberazione G.C. n. 83 del 18.12.2021);
 - **LOCALI AD USO SEDE "PRO LOCO SAN CIPRIANO PO":** regolati da contratto di comodato ad uso gratuito con rimborso utenze se eccedenti € 1.500,00 annui (delibera di G.C. n. 30/2018) e relativo ai locali identificati al Fg. 10 Mapp. 248 Sub 3 per il periodo 20.03.2018 – 2021 (elezioni comunali) da rinnovare.
 - **CAMPO SPORTIVO COMUNALE E SPOGLIATOI:** previo espletamento di gara aperta, concessione ad APOS ad un canone annuo di € 4.110,00 dal 2021 (in precedenza il canone annuo ammontava ad € 3.010,00).
- Di dare atto che allo stato i beni su indicati non sono suscettibili di diversa e/o ulteriore valorizzazione, né di dismissione;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SAN CIPRIANO PO
(Provincia di Pavia)

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 16 del 05.02.2022

Pareri espressi ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. sulla proposta di deliberazione di G.C. avente ad oggetto:

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - TRIENNIO 2022 / 2024.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 2
F.to Arch. GUAZZI Anna Maria

San Cipriano Po, 05.02.2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio – Struttura 1
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

San Cipriano Po, 05.02.2022

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MAFFONI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA SABRINA SILIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

☐ Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **12.02.2022**

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Dott.ssa BACCI Claudia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il 22.02.2022

☐ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo l'atto soggetto a controllo preventivo di legittimità.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Cipriano Po, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Sabrina SILIBERTO

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale depositato agli atti del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE